

Communiqué de presse

Paris, le 9 septembre 2005

ALTAREA et la CAISSE DES DEPOTS concluent un accord de partenariat

Le Groupe ALTAREA et la Caisse des Dépôts ont conclu le 5 septembre un accord de partenariat portant sur le développement d'opérations de centres commerciaux principalement situés en centre-ville.

Au terme de cet accord, une structure détenue à 65% par ALTAREA et 35% par la Caisse des Dépôts et dénommée ALTACITE a été créée. Elle s'appuiera sur les capacités opérationnelles d'ALTAREA et sur le réseau des directions régionales de la Caisse des Dépôts.

Ce partenariat stratégique permettra de mieux répondre aux demandes croissantes des villes et des agglomérations en matière de développement urbain et commercial, notamment à travers la création ou de la rénovation d'équipements commerciaux de centre-ville, secteur dont ALTAREA a fait son cœur de métier.

Cinq projets en cours de montage rentrent d'ores et déjà dans le périmètre d'ALTACITE : Porte Jeune à Mulhouse, L'Aubette à Strasbourg, La Cour des Capucins à Thionville, le projet de centre-ville de Tourcoing ainsi que la rénovation d'Epicentre à Epinay-sur-Seine.

Ce partenariat donne à la Caisse des Dépôts l'occasion d'accroître ses investissements dans le champ de la requalification urbaine au travers d'opérations structurantes, essentielles pour les collectivités concernées

Cet accord permet par ailleurs de renforcer la capacité de développement puis d'investissement d'ALTAREA. L'objectif d'ALTACITE est de réaliser une dizaine d'opérations de 25 à 30 M€ chacune, dont les cinq déjà programmées.

Foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux, ALTAREA est cotée sur le marché Euronext Paris – Eurolist compartiment B (FR 00000 33219).

Contacts presse :

ALTAREA
Jean Sylvain CAMUS
Directeur de la Communication
T. : 01 44 95 51 76
js.camus@altarea.com

CAISSE DES DEPOTS
Hammou ALLALI
T. : 01 58 50 75 06
hammou.allali@caissedesdepots.fr