



ALTAREA COGEDIM AU SIMI 2009
Stand D61 – Niveau 1

ALTAREA COGEDIM a livré 8 immeubles en 2009 et poursuit le développement de projets tertiaires et de grandes opérations mixtes d'aménagement en France

Depuis le début de l'année 2009, Altarea Cogedim a **livré 8 immeubles** de bureaux développant plus de **150 000 m² HON de bureaux** :

- Cinetic à la Porte des Lilas à Paris 20^{ème}, 22 000 m² de bureaux HQE®, vendus à Prédica et à la Caisse des Dépôts et Consignations et loués à Pôle Emploi
- Onyx à Clichy (92), 17 300 m² vendus à Kanam et loués en partie au Groupe Lamy
- Sereinis à Issy les Moulineaux (92), 13 000 m² vendus à Klépierre
- Anthémis à Lyon (69), 20 300 m² vendus à Carlyle et loués notamment par la SNCF
- Tour Quai 33 à Puteaux (92), 24 000 m² appartenant à Eurosic
- Chateaudun – Taitbout à Paris 9^{ème}, 7 000 m² appartenant à Swiss Life et loués au Syndicat des Transports d'Ile de France (STIF)
- Carré Suffren à Paris 15^{ème}, 27 800 m² appartenant à Foncière des Régions
- Aristide à Bagneux (92), 21 150 m² vendu au fonds Cogedim Office Partners.

L'activité d'Altarea Cogedim reste soutenue avec notamment la réalisation des **sièges sociaux** des Laboratoires Servier à Suresnes (92) d'environ 40 000 m² de bureaux HQE®, et de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Alpes Provence d'environ 20 000 m² de bureaux HQE®, à Aix en Provence (13). A Toulouse et Blagnac (31), deux immeubles développant environ 40 000 m² de bureaux sont en cours de réalisation et devraient être livrés début 2010 à Crédit Suisse Asset Management. Enfin, à Nice (06), l'immeuble Premium d'environ 10 000 m² de bureaux HQE® sera aussi achevé en 2010.

Altarea Cogedim réalise également la restructuration de la **Tour First** pour le compte d'AXA Reim et de Beacon Capital Partners. La tour First, dont les travaux s'achèveront le 14 février 2011 est le plus grand chantier HQE® et sera la plus haute tour de bureaux de France avec ses 231 mètres de haut.

Parmi les **nouvelles opérations de bureaux et d'hôtels** récemment lancées, on compte :

- La réalisation d'un SuiteHôtel à Issy-les-Moulineaux (92), dont les travaux débuteront début 2010, pour le compte d'Accor. Cette opération est le premier projet certifié HQE® NF Bâtiments Tertiaires Référentiel Hôtellerie ;
- La restructuration HQE® d'un immeuble de 5 200 m² de bureaux situé à Saint Cloud (92) appartenant à Swiss Life, dont les travaux ont démarré en septembre ;
- Un immeuble de bureaux HQE® de 22 000 m² au Landy à Saint Denis (93) pour le compte de Silic, dont les travaux devraient démarrer en 2010 ;

- Pour le compte d'AXA Reim, la transformation de l'Hôtel Dieu de Marseille (13) en hôtel Intercontinental 5* de 194 chambres et la restructuration de l'ancien Palais de Justice de Nantes (44) en hôtel Radisson 4*. Les travaux de ces deux hôtels doivent démarrer début 2010.
- La réhabilitation de l'ancien site de l'hôpital Laënnec rue de Sèvres à Paris 7^{ème}, appartenant à Allianz, avec la réalisation de 17 000 m² de bureaux, dont le démarrage des travaux devrait intervenir en 2010.

Opérateur immobilier multi-produits, Altarea Cogedim poursuit sa politique de développement de **grandes opérations d'aménagement** et de réalisation d'ensembles tertiaires favorisant la **mixité urbaine** avec des commerces, des bureaux, hôtels, logements.

- Aux portes de Paris, **Okabé**, réalisé en partenariat avec la Caisse des Dépôts est un des plus importants chantiers du sud parisien. A deux pas du boulevard périphérique, avec une desserte exceptionnelle, Okabé est une importante opération de reconstruction urbaine, qui comprend un centre commercial de 35 000 m² GLA (avec un hypermarché, 4 moyennes surfaces et 70 boutiques), un ensemble de 25 000 m² de bureaux (dont plus de la moitié a été loué à CASA), 20 logements et une médiathèque.
- En plein cœur du pôle d'Orly, Altarea Cogedim en partenariat avec le groupe Foncière des Régions et Aéroports de Paris développe un nouvel éco-quartier d'affaires international, « **Cœur d'Orly** », d'environ 160 000 m² dans sa première tranche. Ce programme diversifié comporte une première phase avec des bureaux, un hôtel 4*, des commerces et services de proximité. La deuxième phase prévoit la réalisation de bureaux et de commerces (village de marques, restauration...). Ce pôle urbain, engagé dans une démarche Bâtiment Basse Consommation (BBC), affichera des performances exemplaires en matière de qualité environnementale.
- Enfin, à Marseille (13), dans le quartier Euroméditerranée, Altarea Cogedim développe un nouveau quartier d'affaires de 73 000 m², **Euromed Center**, accueillant bureaux, commerces, hôtel 4* et un multiplex.

De nouveaux quartiers sont également en cours de montage à Gennevilliers, Asnières, Antony.

L'ensemble de cette activité s'inscrit dans une politique forte et responsable de **développement durable**, initiée depuis plusieurs années. Membre de l'association HQE® et partenaire de CERTIVEA, Altarea Cogedim compte aujourd'hui **plus de 280 000 m² de bureaux, commerces et hôtel réalisés ou en cours de réalisation certifiés HQE®**. Tous les projets en développement visent la certification HQE®.

Le Groupe a également été pionnier dans la certification de ses différentes classes d'actifs : certification NF Logement pour toutes ses opérations d'immobilier résidentiel ; 1^{ère} certification HQE® Commerce pour Okabe en juin 2009 ; 1^{ère} certification HQE® en Hôtellerie pour SuiteHotel en octobre 2009 et en attente de la 1^{ère} certification HQE® Exploitation pour le siège social de Philips à Suresnes.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36
bardin.n@altarea.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10
valerie.jardat@cote-jardat.fr