



Promenade Sisley :

15 jours après le succès commercial de la première tranche, COGEDIM ouvre la commercialisation de la seconde tranche de ce nouveau quartier à Suresnes

COGEDIM a lancé fin septembre dernier « Promenade Sisley », **un véritable nouveau quartier** situé à 500m du centre-ville de Suresnes. Généreusement dotée d'espaces verts avec ses jardins intérieurs, traversée par une promenade arborée et bordée d'un square offrant des espaces de jeux, la première tranche proposait **131 appartements haut de gamme**, du studio au 5 pièces, répartis dans trois petits immeubles. Les réservations se sont faites **tant pour de l'investissement locatif que pour des appartements familiaux, en résidence principale** pour un prix moyen au m² de 5 700 €/m².

Le succès rencontré par cette opération conduit aujourd'hui COGEDIM à ouvrir la commercialisation de la deuxième tranche composée de **deux immeubles de 88 logements**. En effet, les résultats du lancement suivant les règles prudentielles actuelles, soit un minimum de 50% de placements, permettent de lancer la 2^{ème} phase du programme.

Le concept de « Nouveau Quartier »

Cogedim, initiateur des « nouveaux quartiers » avec notamment le quartier haussmannien d'Issy-les-Moulineaux, a fait évoluer son concept pour en faire une offre adaptée aux besoins et attentes de ses acquéreurs.

Les **nouveaux quartiers conçus par Cogedim répondent à dix exigences** : un terrain proche d'une zone d'activité économique dynamique ; des transports, des commerces et des équipements de la ville à proximité ; une architecture de qualité et une décoration des halls et des paliers ; une démarche environnementale dans le cadre de la certification HQE® ; un domaine privé et piéton ; une sécurisation du site ; des espaces verts et paysagés ; des appartements avec une part belle donnée aux espaces à vivre ; une maîtrise des charges ; enfin une résidence à taille humaine.

La Promenade Sisley en est une parfaite illustration. **Ce programme répond aux attentes générées par les nouveaux modes de vie** : le végétal y tient une place importante, les espaces piétons et voitures sont bien séparés. Il s'agit de petites copropriétés à taille humaine bénéficiant d'une architecture bien intégrée dans son environnement avec des équipements publics à l'intérieur du nouveau quartier (en particulier une crèche et un groupe scolaire) et des commerces à proximité.

Ce nouvel espace de vie a été conçu en respectant **une démarche de développement durable** qui intègre la maîtrise de la consommation d'énergie et de la réduction des nuisances sonores et visuelles. La certification Habitat et Environnement (H&E) qui garantit la **performance énergétique et la bonne valorisation des bâtiments** séduit les acquéreurs.



Les années 30 pour fil conducteur

La **thématique architecturale** de ce quartier réinterprète de manière contemporaine **les codes de l'architecture des années 30**. Les façades sont animées par une alternance de vides et de pleins, les jeux de saillies et de retraits des balcons, de loggias, mais aussi d'angles marqués.

Des appartements avec jardins privatifs ou balcons donnant sur les jardins intérieurs et la promenade, disposent pour certains de terrasses et de toitures terrasses accessibles, offrant certaines vues sur la Seine, le Bois de Boulogne et Paris...

Outre la Promenade de Sisley, Cogedim développe également un nouveau quartier à **Massy, Le Domaine de Coulanges**. Une 1^{re} tranche de 250 logements a été lancée avec succès. Le lancement de la 2^{ème} phase composée de 100 appartements est prévu fin novembre 2009.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36
bardin.n@altarea.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10
valerie.jardat@cote-jardat.fr